

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 183.../TB-THADSKV9

Mỏ Cày, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Ngày 08/01/2026, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long ban hành Thông báo số 80/TB-THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản của ông Trần Quốc Vinh và bà Nguyễn Thị Thu Vân – cùng địa chỉ: số 152/3 ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là số 152/3 ấp Thạnh Hưng, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long)

Hết thời gian Thông báo nộp hồ sơ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Vĩnh Long nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký là: Công ty TNHH thẩm định giá Nova địa chỉ: 45/65 Âu Dương Lân, Phường Chánh Hưng, TPHCM

Qua xem xét hồ sơ năng lực đối với Công ty TNHH thẩm định giá Nova, đơn vị nhận thấy Công ty TNHH thẩm định giá Nova đủ điều kiện và tiêu chuẩn để tiến hành thẩm định giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 –Vĩnh Long thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP phần Nam Á địa chỉ: 201-203 Cách Mạng Tháng 8, phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 201-203 Cách Mạng Tháng 8, phường Bàn Cờ, Thành Phố Hồ Chí Minh)

Người phải thi hành án: ông Trần Quốc Vinh – sinh năm 1990 và bà Nguyễn Thị Thu Vân – sinh năm 1989, cùng địa chỉ: số 152/3 ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là số 152/3 ấp Thạnh Hưng, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).

- Công ty TNHH thẩm định giá Nova địa chỉ: 45/65 Âu Dương Lân, Phường Chánh Hưng, TPHCM

Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng với Công ty TNHH thẩm định giá Nova địa chỉ: 45/65 Âu Dương Lân, Phường Chánh Hưng, TPHCM để thẩm định tài sản đã kê biên của ông Trần Quốc Vinh – sinh năm 1990 và bà Nguyễn Thị Thu Vân – sinh năm 1989, cùng địa chỉ: số 152/3 ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là số 152/3 ấp Thạnh Hưng, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long).

Tài sản kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 24 tờ bản đồ số 35 (Theo họa đồ kê biên gồm thửa số 24a, 24b, 24c, 24d tờ bản đồ số 35, diện tích 969,1m², loại đất trồng lúa nước còn lại), tọa lạc tại xã Mỹ An, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là xã Thạnh Phú, tỉnh Vĩnh Long)

2. Tài sản trên đất kê biên gồm:

- Nhà ở: Nhà một tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng, xây gạch 10cm, tường chưa tô, không trần, nền xi măng, mái tol phi rô xi măng ngang 10m, dài 19,1m

- Chuồng gà: Cột bê tông cốt thép vách lá, mái lá, nền xi măng ngang 6,2m, dài 8,5m;

- Chuồng bò: Cột bê tông cốt thép, vách lá, xây lững và một phần vách gỗ tạp, nền xi măng, mái tole firoximăng ngang 4,4m, dài 6,3m

- Hàng rào trụ beeton cốt thép, tường xây lững, phía trên lắp lưới B40, dài 13,5m, cao 1,5m và dài 12m, cao 02m;

- Mái che phía sau: nền xi măng mái tole, dài 7m, ngang 2,1m;

- Cây trồng trên đất:

+ Nhóm dừa cao giai đoạn kiến thiết chưa cho thu hoạch 04 (bốn) cây;

+ Nhóm dừa cao cây cho thu hoạch ổn định giai đoạn đầu: 08 (tám) cây trong đó có 03 (ba) cây chết

+ Me cây cho thu hoạch ổn định giai đoạn đầu: 04 (bốn) cây;

+ Chanh cho thu hoạch nhưng chưa ổn định 01 (một) cây;

+ Đu đủ đã cho thu hoạch: 01 (một) cây;

+ Cây Tràm có đường kính gốc từ 20 đến dưới 30cm: 02 (hai) cây

+ Cây sung có đường kính gốc lớn hơn 30cm: 01 (một) cây.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Đồng thời, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9-Vĩnh Long thông báo cho Công ty TNHH thẩm định giá Nova biết Chấp hành viên đã chọn quý Công ty để thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên trên. Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá Nova tiến hành ký hợp đồng thẩm định giá với Chấp hành viên và tiến hành thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Trần Quốc Vinh – sinh năm 1990 và bà Nguyễn Thị Thu Vân – sinh năm 1989, cùng địa chỉ: số 152/3 ấp Thạnh Hưng, xã Mỹ Hưng, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là số 152/3 ấp Thạnh Hưng, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long) theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Công ty TNHH TĐG Nova;
- Viện KSND khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Mai Trang